

به نام خداوند منان

هرگونه کپی برداری اعم از فیزیکی و مجازی بدون ذکر نام ناشر ممنوع بوده و با متخلفین برخورد قانونی صورت میگیرد. در صورت مشاهده به ما گزارش کنید.

محمد مهدی نادری نژاد

باب ششم- دلالی

فصل اول- کلیات

ماده ۳۳۵- **دلال** کسی است که در مقابل اجرت، واسطه انجام معاملاتی شده یا برای کسی که می خواهد معاملاتی نماید طرف معامله پیدا می کند. اصولاً قرارداد دلالی تابع مقررات راجع به وکالت است و کلمه ی "اصولاً" نمایان گر این است که **صرفاً** اصل بر آن باشد که دلالی تابع مقررات وکالت باشد یعنی در مواردی نیز ممکن است مطابق فرع رفتار شود و در نتیجه " دلالی تابع مقررات وکالت نباشد. جزادانی

ماده ۳۳۶- دلال می تواند در رشته های مختلف دلالی نموده و دلال میتواند شخصاً نیز تجارت کند

سوال: شخص دلالی برای آقای الف دلالی میکند آیا ملزم است طرف مقابل را نیز از جزئیات دلالی آگاه کند: بله

ماده ۳۳۷- دلال باید در نهایت صحت و از روی صداقت طرفین معامله را از جزئیات راجعه به معاملات مطلع سازد ولو این که دلالی را فقط برای یکی از طرفین بکند دلال در مقابل هر یک از طرفین مسئول تقلب و تقصیرات خود می باشد

ماده ۳۳۸- **دلال نمی تواند** عوض یکی از طرفین معامله، قبض وجه یا تأدیه دین نماید و یا آنکه تعهدات آنها را به موقع اجراء گذارد **مگر** آنکه اجازه نامه مخصوصی داشته باشد. پس دلال مجاز است همه این اعمال را انجام دهد و فقط یک شرط نیاز است= اجازه نامه ی ویژه در این خصوص داشته باشد. کانال جزادانی

ماده ۳۳۹- **دلال مسئول تمام اشیاء و اسنادی** است که در ضمن معاملات به او داده شده **مگر** ثابت نماید که ضایع یا تلف شدن اشیاء یا اسناد مزبوره مربوط به شخص او نبوده است. پس اثبات برعهده دلال است و اصل بر ضمانت و مسئولیت دلال است. در اینجا متوجه میشویم که دلال در حکم امین نیست و مزایایی که امین از آنها برخوردار است در مورد دلال جاری نیست.

ماده ۳۴۰- در موردی که فروش از روی نمونه باشد دلال باید نمونه مال التجاره را تا موقع ختم معامله نگاه بدارد **مگر** این که طرفین معامله، او را از این قید معاف دارند. این ماده نسبت به طرفین معامله، تکمیلی است نه امره زیرا میتوانند دلال را از دستور مقرر در ماده فوق معاف کنند. از مفهوم این ماده در می یابیم در مواردی که طرفین سکوت کرده و دستوری در خصوص این موضوع به دلال نداده باشند در این شرایط نیز دلال مکلف است نمونه مال التجاره را تا ختم معامله نزد خود نگاه دارد. پس اصل بر نگهداری نمونه مال التجاره است تا زمان ختم معامله مگر اینکه طرفین معامله " دلال را از این تکلیف معاف کنند. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۴۱- دلال می تواند در زمان واحد برای چند امر خواه در یک رشته خواه رشته های مختلف دلالی کند ولی در این صورت باید آمرین را از این ترتیب آگاه سازد و نیز از امور دیگری که ممکن است موجب تغییر رأی آنها شود مطلع نماید اگر دلال به آمرین اطلاع ندهد (که من در حال حاضر دارم برای چند امر دلالی میکنم) در اینصورت حق ندارد برای چند امر در زمان واحد دلالی کند. ضمن اینکه آمرین حق ندارند مانع دلال شوند که برای آمرین دیگری دلالی نکند بلکه دلال صرفاً باید آمرین را از این قضیه آگاه کند و نیازی به تصویب آمرین نیست زیرا اگر آمری از این قضیه ناراضی باشد میتواند این دلال را رها کرده و دلال دیگری برای خویش اختیار کند پس دلیلی بر لزوم تصویب آمر وجود ندارد. جزادانی

ماده ۳۴۲- هر گاه معامله به توسط دلال واقع شده و نوشتجات و اسنادی راجع به آن معامله بین طرفین به توسط او رد و بدل شود در صورتی که امضاها راجع به اشخاصی باشد که به توسط او معامله را کردند دلال ضامن صحت و اعتبار امضاها و نوشتجات و اسناد مزبور است. دلال صرفاً ضامن صحت و اعتبار امضاهایی است که راجع به اشخاصی باشد که توسط او معامله کرده اند آن هم بشرطی که نوشتجات و اسناد توسط خود شخص دلال بین طرفین رد و بدل شده باشد در غیر این مورد، دلال ضمانتی در خصوص صحت و اعتبار امضاها و اسناد ندارد. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۴۳- دلال ضامن اعتبار اشخاصی که برای آنها دلالی می کند و ضامن اجرای معاملات که به توسط او می شود مثلاً اگر یکی از طرفین معامله، کلاهبردار از آب در آمد دلال هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد. جزادانی

ماده ۳۴۴- دلال در خصوص ارزش یا جنس مال التجاره ای که مورد معامله بوده مسئول نیست مگر این که ثابت شود تقصیر از جانب او بوده است. پس دلال اگر در خصوص ارزش یا جنس مال التجاره تقصیر کند مسول است

ماده ۳۴۵- هر گاه طرفین معامله یا یکی از آنها به اعتبار تعهد شخص دلال معامله نمود دلال ضامن معامله است مثل اینکه دلال به یکی از طرفین معامله بگوید بیا با فلانی معامله کن او انسان شریف و صالحی است و من تضمین میکنم که مشکلی رخ نمیدهد = در اینصورت دلال ضامن معامله است زیرا خرفها و تضمینات دلال باعث شد که طرف، حاضر شود به این معامله تن دهد. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۴۶- در صورتی که دلال در نفس معامله منتفع یا سهمی باشد باید به طرفی که این نکته را نمیداند اطلاع دهد و الا مسئول خسارات وارده بوده و به علاوه به پنج هزار و یک ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد

ماده ۳۴۷- در صورتی که دلال در معامله سهمی باشد با امر خود متضامناً مسئول اجرای تعهد خواهد بود پس همین که دلال در معامله سهمی باشد او نیز مثل امر مسئول اجرای تعهد کنیم فرقی نمیکند که پنجاه درصد سهمی باشد یا ۹۹ درصد و یا یک درصد، و ممکن است دلال بخاطر همین یک درصد سهمی بودنش در معامله هم گرفتار شود و ملزم به اجرای تمام تعهدات امر شود. در این صورت اگر دلال بیش از سهم خود اقدام به اجرای تعهد کند برای اخذ مابه التفاوت، حق رجوع به امر را خواهد داشت. امر نیز اگر بیش از سهم خود چیزی پرداخته باشد حق رجوع به دلال دارد. نوع ضمانت دلال و امر، تضامنی است یعنی طرف معامله حق دارد بدواً به هریک از ایشان رجوع کند و حسب مورد امر یا دلال مکلف به اجرای تعهد است. وبلاگ و کانال جزادانی

فصل دوم- اجرت دلال و مخارج

ماده ۳۴۸- دلال نمی تواند حق دلالی را مطالبه کند مگر در صورتی که معامله به راهنمایی یا وساطت او تمام شده باشد پس ممکن است علی رغم اینکه کسی اقدام به بکار گیری دلال کرده، خودش طرف معامله پیدا کند و بدون وساطت و راهنمایی دلال معامله ای با ثالث انجام دهد در چنین حالتی با وجود استخدام دلال، هیچ حق دلالی به او تعلق نمیگیرد

ماده ۳۴۹- اگر دلال بر خلاف وظیفه خود نسبت به کسی که به او مأموریت داده به نفع طرف دیگر معامله اقدام نماید و یا بر خلاف عرف تجارتي محل از طرف مزبور وجهی دریافت کند و یا وعده وجهی را قبول کند مستحق اجرت و مخارجی که کرده نخواهد بود. به علاوه محکوم به مجازات مقرر برای خیانت در امانت خواهد شد. پس اولاً اگر در آن محل عرف باشد که دلال از طرف معامله وجهی دریافت کند دلال هیچ تخلفی نکرده، ثانیاً در صورت تخلف، علاوه بر مجازات، نه تنها اجرت نمیگیرد بلکه مخارج خودش را هم نمیتواند مطالبه کند. کانال جزادانی

ماده ۳۵۰- هر گاه معامله مشروط به شرط تعلیقی باشد دلال پس از حصول شرط مستحق اجرت خواهد بود. پس در معامله مشروط، ولو اینکه معامله سر گرفته باشد تا قبل از تحقق شرط، دلال مستحق اجرت نیست. کانال جزادانی

ماده ۳۵۱- اگر شرط شده باشد مخارجی که دلال می کند به او داده شود و یا عرف تجارتي محل باشد دلال مستحق اخذ مخارج خواهد بود ولو آنکه معامله سر نگیرد. این ماده صرفاً مخارج را بیان میکند نه اجرت دلالی را. ممکن است دلال هزینه هایی متقبل شود تا بتواند معامله را به سر انجام برساند اما با این وجود معامله سر نگیرد در چنین شرایطی با

وجود سرنگرفتن معامله نیز در دو حالت دلال حق دارد مخارج خود را مطالبه کند یکی اینکه عرف دستور داده باشید دیگری اینکه طرفین چنین حقی را برای دلال مقرر داشته باشند. ضمناً وجود یکی از این دو شرط کفایت میکند تا دلال مستحق مخارج خود گردد و جمع این دو شرط در کنار یکدیگر اجبار نیست. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۵۲- در صورتی که معامله به رضایت طرفین یا به واسطه یکی از **خيارات قانونی** فسخ بشود حق مطالبه دلالی از دلال سلب نمی‌شود مشروط به این که فسخ معامله مستند به دلال نباشد. این ماده ترتیبی قرار داده که توافقات طرفین معامله یا **خيارات آنها** وقتی منجر به فسخ معامله میشود باعث حرج دلال نشود و حق دلالی او محفوظ بماند. در مواردی که خود دلال باعث فسخ معامله میشود حق مطالبه دلالی ندارد زیرا اگر غیر از این می بود کلام قانون موجب میشد تا همه دلالان تشویق شوند به جای در دسرهای یافتن طرف معامله و واسطه گری، عملی از خود بروز دهند که منجر به فسخ معامله شود و به راحتی و سریع تر، حق دلالی را اخذ کند. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۵۳- دلالی معاملات ممنوعه، **اجرت** ندارد. **ذکری** از مخارج دلالی موضوع ماده ی 351 نشده.

ماده ۳۵۴- **حق الزحمه دلال** به عهده طرفی است که او را مامور انجام معامله نموده **مگر** این که **قرارداد خصوصی** غیر این ترتیب را مقرر بدارد. **جزادانی** = پس طرفین معامله میتوانند قراردادی تنظیم کنند مبنی بر اینکه حتی طرف معامله که دلال را مامور نکرده **حق الزحمه دلال** را بپردازد.

ماده ۳۵۵ و ۳۵۶- به موجب قانون راجع به دلالان مصوب ۸/۱۲/۱۳۱۷ نسخ شده اسرت.

کانال جزادانی ، روی لینک زیر کلیک کنید

<https://telegram.me/jazadani>

باب هفتم- حق العمل کاری (کمیسیون)

ماده ۳۵۷- **حق العمل** کار کسی است که به اسم خود ولی به حساب دیگری (آمر) معاملاتی کرده و در مقابل، حق العملی دریافت می دارد

ماده ۳۵۸- جز در مواردی که به موجب مواد ذیل استثناء شده مقررات راجعه به وکالت در **حق العمل کاری** نیز رعایت خواهد شد. طبق آنچه در قانون آمده، مقررات دلالی نیز اصولاً تابع وکالت بود.

ماده ۳۵۹- **حق العمل** کار باید **آمر** را از جریان اقدامات خود مستحضر داشته و مخصوصاً در صورت **انجام مأموریت** این نکته را به فوریت به او اطلاع دهد. پس **حق العمل** کار انجام مأموریت را باید فوراً اطلاع دهد اما در مورد سایر اقدامات لزومی بر فوریت نیست ولی در هر حال آنها را نیز باید اطلاع دهد با این تفاوت که نیاز به فوریت در اطلاع رسانی نیست. کانال جزادانی

ماده ۳۶۰- **حق العمل** کار مکلف به بیمه کردن اموالی که موضوع معامله است، نیست **مگر** این که **آمر** دستور داده باشد. پس اگر عامل دستور دهد ولی **حق العمل** کار بیمه نکند تخطی کرده است.

ماده ۳۶۱- اگر مال التجاره ای که برای فروش نزد **حق العمل** کار ارسال شده دارای **عیوب ظاهری** باشد **حق العمل** کار باید برای محفوظ داشتن **حق رجوع بر علیه متصدی حمل و نقل و تعیین میزان خسارت بحری** (آواری) به وسایل مقتضیه و نیز برای **محافظت مال التجاره**، اقدامات لازمه به عمل آورده و **آمر** را از اقدامات خود مستحضر کند و **الا مسئول خسارات** ناشیه از این غفلت خواهد بود. **جزادانی** = وقتی **آمر** توسط متصدی حمل و نقل، مال التجاره ای را برای فروش نزد **حق العمل** کار میفرستد ممکن است در مدتی که مال التجاره نزد متصدی حمل و نقل بوده، آسیب دیده باشد و فرستنده ی مال یعنی **آمر**، دیگر آگاهی نخواهد داشت که آیا متصدی حمل، مال التجاره را سالم به مقصد رسانده یا خیر، در اینصورت هنگامی که متصدی حمل، مال التجاره را به گیرنده (در اینجا یعنی **حق العمل** کار) رساند **حق العمل**

کار پس از تحویل گرفتن مال التجاره باید بررسی کند که آیا آن اجناس سالم به دست او رسیده یا خیر ، اگر حق العمل کار عیبی ظاهری در آن دید مکلف است اقدامات لازم را برای محفوظ داشتن حق رجوع بر علیه متصدی حمل و نقل و تعیین میزان خسارت بحری (آواری) به وسائل مقتضیه و نیز برای محافظت مال التجاره بعمل آورد یعنی گیرنده مال التجاره (حق العمل کار) اقداماتی انجام دهد که بتواند بابت خساراتی که متصدی حمل و نقل وارد آورده ، خسارت را از او دریافت کند و الا اگر این اقدامات را انجام ندهد خودش باید خسارات وارد شده توسط متصدی حمل و نقل را به آمر پردازد زیرا غفلت و سهل انگاری کرده و نسبت به مصالح آمر خود " بی تفاوت بوده است . نکته = این ماده فقط عیوب ظاهری را در بر میگیرد و اگر مال تجاره عیب غیر ظاهری داشت حق العمل کار وظیفه ی مقرر در این ماده را بر عهده نخواهد داشت حتی اگر واقعا حق العمل کار بداند که مال التجاره عیبی دارد مثلا بداند اجناس درون کارتن شکسته است ولی اهمیت ندهد باز هم مسولیتی ندارد زیرا بحث از عیب ظاهریست یعنی عیبی که در یک نگاه و بررسی سطحی قابل رویت باشد.

ماده ۳۶۲- اگر **بیم فساد سریع** مال التجاره ای رود که نزد حق العمل کار برای فروش ارسال شده ، حق العمل کار **می تواند** مال را با اطلاع مدعی العموم به فروش برساند . ولی در صورتی که منافع آمر ایجاب کند **مکلف است** مال التجاره را با اطلاع مدعی العموم محلی که مال التجاره در آنجا است یا نماینده او به فروش برساند.

ویلاگ و کانال جزادانی در موردی که بیم فساد وجود داشته ولی فساد از نوعی غیر سریع باشد بطوری که مدتی به طول بینجامد تا فساد رخ دهد در اینصورت نمی توان مال التجاره را به فروش برساند . بنظر میرسد بایستی با اصلاح قانون ، **تصویب** مدعی العموم لازم دانسته شود و صرف **اطلاع** دادن به او کفایت نمیکند زیرا ممکن است حق العمل کار ، بی مورد اقدام به فروش مال التجاره کند با این بهانه که بیم فساد مال التجاره وجود دارد . جزادانی

ماده ۳۶۳- اگر حق العمل کار مال التجاره ای را به **کمتر** از حداقل قیمتی که آمر معین کرده بفروش رساند مسئول تفاوت خواهد بود مگر این که ثابت نماید از ضرر بیشتری احتراز کرده و تحصیل اجازه آمر در موقع مقدور نبوده است پس حق العمل کار میتواند مال التجاره را حتی به قیمتی کمتر از آنچه آمر تعیین کرده بود بفروشد بشرطی که بخواهد از ضرر بیشتری که قرار است به آمر وارد شود جلوگیری کند و بشرطی که در شرایطی باشد که دسترسی به آمر نداشته باشد و الا اگر دسترسی به آمر داشته باشد در اینصورت حتی اگر بخواهد از ضرر بیشتری جلوگیری کند نیز باید از آمر اجازه بگیرد - اجازه ای مبنی بر اینکه آیا مال التجاره را به قیمتی کمتر از آنچه بمن دستور دای بفروشم یا خیر- نتیجتا وظیفه حق العمل کار به این شکل است به ترتیب اولویت = اول دسترسی به آمر و کسب تکلیف از او- دوم اگر امکان دسترسی نبود ولی این امکان وجود داشت که از ضرر بیشتر آمر جلوگیری شود میتواند مال التجاره را کمتر از قیمتی که آمر تعیین کرده بفروشد - سوم " در نبودن هیچکدام از این دو شرط (یعنی عدم دسترسی به آمر و اینکه فروش هم از ضرر بیشتری جلوگیری نکند) حق العمل کار نمیتواند مال التجاره را کمتر از قیمتی که آمر تعیین کرده بفروشد جزادانی

ماده ۳۶۴- اگر حق العمل کار **تقصیر** کرده باشد باید از عهده کلیه **خساراتی** نیز که از عدم رعایت دستور آمر ناشی شده برآید . مثل اینکه آمر دستوری داده باشد و حق العمل کار به آن عمل نکند یا اینکه آمر نهی از عملی کرده باشد ولی حق العمل کار آن عمل را انجام دهد .

ماده ۳۶۵- اگر حق العمل کار مال التجاره را به **کمتر** از قیمتی که آمر معین کرده **بخرد** یا به **بیشتر** از قیمتی که آمر تعیین نموده **به فروش رساند** حق استفاده از **تفاوت** نداشته و باید آن را در **حساب آمر محسوب** دارد . کمتر از قیمتی که آمر تعیین کرده بخرد = مثل اینکه آمر بیست میلیون به حق العمل کار وجه نقد بدهد و دستور دهد این نسیان معین را برای من به قیمت بیست میلیون خریداری کن اما حق العمل کار همان نسیان را به قیمت ده میلیون تومان برای آمر بخرد در اینصورت حق العمل کار نمیتواند باقیمانده پول را برای خود بر دارد بلکه باید ده میلیون را به همراه نسیان خریداری شده به آمر دهد . ویلاگ و کانال جزادانی

بیشتر از قیمتی که آمر تعیین نموده به فروش رساند = مثلا آمر دستور داده هر عدد انگشتر را یک میلیون بفروش ولی حق العمل کار هر کدام را دو میلیون بفروشد در این حالت باید تمام دو میلیون را به آمر بدهد و نمیتواند مازاد را برای خود بردارد زیرا اگر غیر از این باشد همه حق العمل کاران تلاش میکنند مال التجاره را بیشتر از مبلغی که آمر تعیین کرده بفروشند و مازاد را به نفع خود تصاحب کنند . ویلاگ و کفالت جزادانی

ماده ۳۶۶- اگر حق العمل کار بدون رضایت آمر مالی را به نسیه بفروشد یا پیش قسطی دهد **ضررهای ناشیه** از آن **متوجه خود او خواهد بود** معذک اگر فروش به نسیه **داخل در عرف تجارتي محل باشد** حق العمل کار مأذون به آن محسوب می‌شود مگر در صورت دستور مخالف آمر. به ترتیب اولویت = پس دستور آمر بر عرف رجحان دارد و اگر صریحاً نهی کرده باشد حق العمل کار به هیچ وجه نباید مالی را نسیه دهد یا پیش قسطی دهد. در صورت عدم وجود دستور آمر مبنی بر نهی " باز هم حق العمل کار چنین حقی ندارد مگر اینکه عرف این اجازه را به او داده باشد. در صورت عدم رعایت این دو مورد ، ضرر ها به عهده خود حق العمل کار است. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۶۷- حق العمل کار در مقابل آمر مسئول پرداخت وجوه و یا انجام سایر تعهدات طرف معامله **نیست مگر این** که مجاز در معامله ی به اعتبار نبوده و یا شخصاً ضمانت طرف معامله را کرده و یا عرف تجارتي بلد، او را مسئول قرار دهد پس در سه حالت **حق العمل کار** مسول پرداخت وجوه و یا مسول انجام سایر تعهدات طرف معامله است = مجاز در معامله ی به اعتبار نباشد. شخصاً ضمانت طرف معامله را کرده باشد. عرف تجارتي بلد، او را مسئول محسوب کند. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۶۸- مخارجی که حق العمل کار کرده **بشرطی برای انجام معامله و برای نفع آمر لازم بوده و همچنین هر** **مساعده ای** که به نفع آمر داده باشد باید اصلاً و منفعتاً به حق العمل کار مسترد شود. پس علاوه بر اینکه آمر باید اصل مخارج و مساعده را به حق العمل کار بدهد بایستی منفعت آن را نیز بپردازد.

حق العمل کار می‌تواند یعنی مخیر است مخارج انبارداری و حمل و نقل را نیز به حساب آمر گذارد جزادانی = مسلم است که حق العمل کار میتواند خلاف این ماده عمل کرده و به ضرر خویش اقدام کند و این مخارج را به حساب خود بگذارد بطوری که حق العمل کار مخارج انبار داری و حمل و نقل را از حساب خود بپردازد و چیزی از این بابت از آمر دریافت نکند. جزادانی

ماده ۳۶۹- وقتی حق العمل کار مستحق حق العمل می‌شود که معامله اجراء شده و یا عدم اجرای آن، مستند به فعل آمر باشد. نسبت به اموری که در نتیجه ی علل دیگری انجام پذیر نشده حق العمل کار برای اقدامات خود مستحق اجرتی خواهد بود که عرف و عادت محل معین می‌نماید. پس تا وقتی معامله اجرا نشود حق العمل کار مستحق دریافت حق العمل نیست. اگر آمر باعث عدم اجرای معامله شود باید حق العمل را بپردازد زیرا مانعی برای انجام تعهد حق العمل کار ایجاد کرده است. و اما در مواردی که آمر مانع انجام اجرا نشده بلکه علت دیگری مانع شده باشد حق العمل کار فقط مستحق اجرتی است که عرف و عادات محل تعیین میکند. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۷۰- مهم = اگر حق العمل کار ، نادرستی کرده و مخصوصاً در موردی که به حساب آمر قیمتی علاوه بر قیمت خرید و یا کمتر از قیمت فروش محسوب دارد مستحق **حق العمل نخواهد بود** - به علاوه در دو صورت **اخیر آمر می تواند خود حق العمل کار را خریدار یا فروشنده محسوب کند** و در صورت اثبات جرم خیانت در امانت ، مجازات هم در بر خواهد داشت

تبصره - دستور فوق مانع از اجرای مجازاتی که برای **خیانت در امانت** مقرر است نیست

ماده ۳۷۱- **حق العمل کار** در مقابل آمر برای وصول مطالبات خود از او، نسبت به اموالی که موضوع معامله بوده و یا نسبت به قیمتی که اخذ کرده ، **حق حبس خواهد داشت** یعنی تا وقتی که آمر مطالبات حق العمل کار را نداده ، حق العمل کار هم میتواند از عودت دادن اجناسی که متعلق به آمر بوده و نزد اوست امتناع کند و اگر حق العمل کار مالی برای آمر فروخته ، تا وقتی آمر مطالبات وی را نداده " او نیز میتواند مبلغ حاصل از فروش آن مال را به آمر نهد تا با این شیوه ، وی را مجبور به پرداخت مطالبات خود کند. وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۷۲- اگر فروش مال ممکن نشده و یا آمر از اجازه فروش رجوع کرده و مال التجاره را بیش از حد متعارف نزد حق العمل کار بگذارد حق العمل کار می‌تواند مال التجاره را با نظارت مدعی العموم بدایت محل یا نماینده او به طریق مزایده به فروش برساند. اگر آمر در محل نبود و در آنجا نماینده نیز نداشته باشد فروش بدون حضور او یا نماینده او به عمل خواهد آمد ولی در هر حال قبلاً باید به او **اخطاریه رسمی** ارسال گردد **مگر** این که اموال ، از جمله اموال

سریع الفساد باشد . (این ماده صرفاً یک حق برای حق العمل کار بیان کرده لذا وی مخیر است اموال را به فروش برساند و یا صرفنظر کند . وی نمیتواند بدون اجازه دادستان یا نماینده اش از این حق استفاده کند در مورد اموال سریع الفساد، حتی ارسال خطاریه به آمر هم لازم نیست ولی اجازه دادستان یا نماینده اش در هر حال لازم است) . جزادانی

ماده ۳۷۳ - اگر حق العمل کار مأمور به خرید یا فروش مال التجاره یا اسناد تجارتي یا سایر اوراق بهاداری باشد که مظنه **بورسی یا بازاری** دارد **می تواند** چیزی را که مأمور به خرید آن بوده **خود شخصاً** به عنوان فروشنده **تسلیم بکند** و یا چیزی را که مأمور به فروش آن بوده شخصاً به عنوان خریدار **نگاه دارد مگر این که آمر دستور مخالفی داده باشد**

ماده ۳۷۴ - در مورد ماده فوق حق العمل کار باید قیمت را بر طبق مظنه بورسی یا نرخ بازار در روزی که وکالت خود را انجام می دهد منظور دارد (و علاوه بر این) ، حق خواهد داشت که **هم حق العمل و هم مخارج عادیه حق العمل کاری** را برداشت کند .

ماده ۳۷۵ - در هر موردی که حق العمل کار شخصاً می تواند خریدار یا فروشنده واقع شود اگر انجام معامله را به آمر **بدون تعیین طرف معامله** اطلاع دهد خود طرف معامله محسوب خواهد شد این ماده فقط موارد موضوع ماده ی 373 را در برمیگیرد و شامل همه موضوعات نمیشود .

ماده ۳۷۶ - اگر آمر از امر خود رجوع کرده و حق العمل کار **قبل از ارسال خبر** انجام معامله ، از این رجوع مستحضر گردد دیگر نمیتواند شخصاً خریدار یا فروشنده واقع شود . یعنی اگر آمر از دستورش رجوع کرده باشد و حق العمل کار هنوز به آمر خبر نداده باشد که من معامله را با خودم انجام دادم یا اینکه خبری هم ارسال کرده مبنی بر اینکه من معامله را با خودم انجام دادم" اما هنوز این خبر به آمر نرسیده باشد در این صورت معامله ای که آمر با خود کرده بود منتهی میشود . علاوه این فرض فقط مربوط به طرفین است و شامل اشخاص ثالث نمیشود زیرا در این ماده ، کلمه **شخصاً** بکار رفته که معطوف میشود به حق العمل کار" بدین ترتیب که اگر حق العمل کار ، معامله را برای آمر و به طرفیت شخص ثالثی انجام دهد (یعنی با خودش معامله نکرده باشد) در این حالت رجوع آمر بی اثر است و نمی تواند معامله را بر هم بزند بلکه باید به معامله تن بدهد. ضمناً دقت کنی اگر حق العمل کار با خودش و برای آمر معامله کرد و به آمر این خبر را داد در این حالت آمر نمیتواند بگوید من در **این لحظه** از امر خود رجوع کردم و معامله را بر هم میزنم بلکه آمر فقط در صورتی حق بر هم زدن معامله را دارد که **قبلاً** رجوع کرده باشد پس نتیجه این شد که اگر آمر هنوز رجوع نکرده باشد و قبل از اینکه رجوع کند خبر انجام معامله به او برسد بعد از شنیدن خبر ، حق ندارد رجوع کند و معامله حق العمل کار با خودش را بر هم بزند. و نکته آخر اینکه فرقی نمیکند خود حق العمل کار به آمر بگوید من با خودم معامله کردم یا اینکه شخص دیگری غیر از او؛ این خبر را به آمر بدهد. وبلاگ و کانال جزادانی

جهت ورود به کانال جزادانی بر روی لینک زیر در همین فایل کلیک کنید.

<https://telegram.me/jazadani>

جهت مشاهده وبلاگ جزادانی بر روی لینک زیر در همین فایل کلیک کنید.

<http://jazadani.blogfa.com/>

هر زمان میتوانید با سرچ کردن آی دی زیر در تلگرام وارد کانال جزادانی شوید .

@jazadani

محمد مهدی نادری نژاد