

# طرح توجیهی مینی سالن نگهداری مرغ بومی تخمگذار (۴۰۰ قطعه ای)

## الف) مشخصات عمومی

۱- نام و نام خانوادگی: ..... ۲- نام پدر: ..... ۳- کد ملی: ..... ۴- تاریخ تولد: .....

## ب) خلاصه طرح

مینی سالن نگهداری مرغ بومی تخمگذار با ظرفیت ۴۰۰ قطعه مرغ بومی (این تعداد متناسب با توان متقاضیان و ظرفیت فروش منطقه استقرار مینی سالن از ۱۰۰ قطعه تا ۱۰۰۰ قطعه متغیر است)، نیمه اتوماتیک، دارای سیستم تهویه، گرمایش و سرمایش هوشمند، سیستم بسته، دارای بدنه عایق، کاربری با عنوان مشاغل خانگی، با ظرفیت ایجاد یک شغل پایدار، با برق خانگی (تک فاز) کار کرده و کم مصرف است. قیمت تمام شده محصول در این سالنها کمتر از واحدهای صنعتی است.

## ج) محیط حاکم بر کسب و کار و ساماندهی

- ۶- مشتریان محصول: فارغ التحصیلان رشته های مرتبط، متقاضیان مشاغل خانگی، کشاورزان و دامداران روستایی و زنان خانه دار
- ۷- آیا امکان فعالیت در بازار و در کنار کارگاههای دیگر وجود دارد: این محصول در مقایسه با واحدهای صنعتی، به علت قیمت تمام شده کمتر محصول در این سالنها، امکان رقابت به آسانی وجود دارد.
- ۸- شیوه های بازاریابی و جذب مشتریان: این مینی سالنها به تعداد محدود و متناسب با نیاز بازار خرید واکذار میگردد و به علت عرضه مستقیم در همان محل تولید تخم مرغ، نیاز به بازاریابی پیچیده ای نیست.
- ۹- مزیت رقابتی: کاربری بعنوان مشاغل خانگی، کیفیت بالاتر تخم مرغ تولیدی (ارگانیک)، قیمت تمام شده پایینتر محصول تولیدی، کنترل بهتر محیط،
- ۱۰- آیا کارگاه نیاز به پروانه کسب/مجوز دارد: مینی سالن دارای کاربری مشاغل خانگی میباشد و در صورت نیاز، اداره تعاون هر شهرستان محل صدور مجوز میباشد.
- ۱۱- آیا نیاز به شاگرد میباشد: خیر
- ۱۲- آیا کارگاه جهت بازپرداخت تسهیلات نیاز به تنفس دارد: بله، چهار ماه

WWW.ESHTEGHAAL.RZB.IR

## د) پیش بینی هزینه و درآمد

جدول (۱): هزینه تجهیزات

ردیف	نام وسیله	تعداد	قیمت واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	مینی سالن نگهداری مرغ تخمگذار بومی شامل: کانکس با عایق بالا ، سیستم گرمایش و سرمایش (متناسب با محل استقرار متفاوت است) ، دانخوری، آبخوری ، منبع آب ، روشنایی ، تهویه مطبوع، اتوماسیون، قفس	۱	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰
۲	جوجه یکماهه مرغ تخمگذار	۴۰۰	۴۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰
	جمع هزینه تجهیزات			۱۷۸۰۰۰۰۰۰

جدول (۲): مخارج راه اندازی کسب و کار

ردیف	عنوان هزینه	مقدار هزینه (ریال)
۱	تجهیزات (نقل از جدول ۱)	۱۷۸۰۰۰۰۰۰
۲	هزینه نصب در محل + ایاب و ذهاب کارگروه راه اندازی مینی سالن	۱۲۰۰۰۰۰۰
۳	سرمایه در گردش (جهت خرید دان مورد نیاز برای رسیدن جوجه یکماهه به سن ۵ ماهگی (تخمگذاری))	۵۱۰۰۰۰۰۰
	جمع هزینه	۲۴۱۰۰۰۰۰۰۰

\* مصرف هر مرغ از سن یکماهگی (سن تحویل جوجه) تا سن ۵ ماهگی (سن شروع تخمگذاری) ۸.۵ کیلوگرم میباشد (از قرار هر کیلو دان ۱۵۰۰ تومان)

\* لازم به ذکر است که هزینه ایاب و ذهاب بسته به فاصله بین محل تولید کانکس تا محل استقرار آن در محل متقاضی متفاوت است و مبلغ مذکور میانگین مبلغ میباشد.

۱۳- سرمایه لازم جهت شروع کار: ۲۴۱۰۰۰۰۰۰ ریال

جدول (۳): هزینه های جاری (ماهانه)

ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱	دان (جیره غذایی) ۳۰*۱۶۵۰*۴۰۰	۱۹۸۰۰۰۰۰
۲	سوخت (آب، گاز، برق و ...)	۹۰۰۰۰۰
	جمع هزینه	۲۰۷۰۰۰۰۰

\* از شروع تخمگذاری میزان مصرف روزانه هر مرغ ۱۱۰ گرم در روز میباشد. در جدول فوق در سطر ۱ عدد ۴۰۰ تعداد مرغ، عدد ۱۶۵۰ مبلغ مصرفی دان روزانه هر مرغ و عدد ۳۰ تعداد روزهای ماه میباشد)

جدول (۴): پیش بینی سود:

ردیف	شرح	ماهانه
۱	فروش بر پایه میانگین ۲۶۸ تخم مرغ در روز	۳۲۱۶۰۰۰۰
۲	مخارج	۲۰۷۰۰۰۰۰
۳	سود خالص	۱۱۴۶۰۰۰۰

\*تعداد میانگین تخمگذاری سالانه هر مرغ تخمگذار بالغ بر ۲۴۰ تخم مرغ (حدود ۶۷٪ تولید) میباشد. (مبنای قیمت تخم مرغ محلی ۴۰۰ تومان در نظر گرفته شده است در صورتیکه قیمت در سطح استانها بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ تومان میباشد و این مینی سالنها با اولویت مناطق با قیمت تخم مرغ بالاتر عرضه میگرددند)

\*قیمت فروش مرغها در پایان دوره تخمگذاری بیشتر از قیمت خرید مرغها (جوجه + هزینه دان تا سن ۵ ماهگی) میباشد که این سود بعلت نسبی بودن سود (متناسب با توان فروش فروشنده) با قیمت خرید مرغها سر به سر شده است.

۱۴-مدت زمان لازم برای راه اندازی کسب و کار: کمتر از دو ماه