

بسمه تعالی

# طرح توجیهی پرورش مرغ گوشتی به ظرفیت ۱۰۰۰۰ قطعه

مالک طرح :

**آقای حسن جهانتیغ**

منتشر شده در پایگاه آموزشی اشتغال زایی

**WWW.ESHTEGHAAL.RZB.IR**

محل اجرا :

**گالیکش \_ جاده عرب بوران**

## خلاصه طرح :

ریال کل سرمایه گذاری طرح : ۱۳۲۰۶۸۲۰۰۰

ریال سرمایه گذاری جدید طرح : ۱۲۸۰۶۸۲۰۰۰

ریال سهم الشرکه بانک در مشارکت مدنی : ۷۶۰۰۰۰۰۰۰

ریال سهم الشرکه نقدی متقاضی : ۴۰۸۰۷۲۰۰۰

ریال سود دوران مشارکت : ۱۰۲۶۰۰۰۰۰

ریال ساختمان و تاسیسات : ۸۶۸۷۰۲۰۰۰

ریال ماشین آلات و تجهیزات : ۲۹۹۳۸۰۰۰۰

ریال پرسنل : ۸۵۴۷۶۰۰۰

ریال هزینه جاری : ۸۵۳۲۵۳۰۰۰

ریال استهلاك : ۷۳۳۷۳۰۰۰

ریال ارزش تولیدات : ۱۱۳۴۶۰۰۰۰۰

سود تسهیلات : ۱۳/۵ %

## عملیات طرح :

شامل:

۱- ساختمانها و تاسیسات هزینه‌های مورد نیاز طبق جدول شماره ۱

۲- تجهیزات و تاسیسات و هزینه های مورد نیاز طبق جدول شماره ۲

۳- پرسنل شاغل در طرح طبق جدول شماره ۳

۴- هزینه های جاری طبق جدول شماره ۴

۵- تولیدات طرح طبق جدول شماره ۷

۶- پیش بینی حساب سود و زیان طبق جدول شماره ۸

تامین مواد غذایی مورد نیاز مردم به خصوص در کشورهای جهان سوم به یکی از مهمترین مسائل آن کشورها تبدیل شده است . با توجه به افزایش روز افزون جمعیت جهان و نیز افزایش سطح بهداشت و کاهش مرگ و میر و نیاز روز افزون آدمی به مواد غذایی سبب شده است تا بشر به دنبال منابع غذایی دیگر و جدید باشد که یکی از این منابع گوشت طیور می باشد . از مهمترین مسائلی که سبب رشد چشمگیر صنعت پرورش طیور گشته است ارزش غذایی بالای گوشت طیور ، کم بودن افت پس از کشتار ، سالم و بهداشتی بودن گوشت طیور ، قابلیت هضم و جذب بالا ، سرعت رشد سریع ، صرفه جویی در جایگاه و زمین و برگشت سریع سرمایه می باشند .

هدف از اجرای این طرح گردش سرمایه در کشور ، ارز آوری ، تولید و بهره وری ، تامین بخشی از پروتئین حیوانی مورد نیاز کشور ، خودکفائی در زمینه تولید گوشت سفید و استفاده از نیروهای جوان و متخصص جهت استحصال گوشت مرغ طی ۵ دوره پرورش جوجه یکروزه می باشد .

## مقدمه :

روند رو به افزایش جمعیت کشور ایجاب می کند که تولیدات متناسب با نیاز های غذایی بهبود و افزایش یابد ، که در این راستا نقش تولیدات گوشت سفیدبر همگان روشن است .بدیهی است گوشت مرغ به سبب مزیت های فراوانی که دارد به عنوان منابع تامین پروتئین می تواند در کشور مطرح و نیاز عمومی را در این زمینه مرتفع نماید.

هدف اصلی این طرح استحصال بخشی از تولیدات گوشت مرغ استان طی ۵ دوره پرورش جوجه یکروزه در سال می باشد که جوابگوی بخشی از سرانه مصرف پروتئین در استان خواهد بود . همچنین این قبیل طرح ها سبب اشتغال تعدادی از افراد و تامین معیشت خانوارهای آنها می باشد و کود تولیدی حاصله نیز در خصوص تقویت اراضی زراعی دارای استفاده می باشد .

## خلاصه طرح :

با توجه به اینکه پرورش مرغ گوشتی نسبت به پرورش سایر حیوانات و طیور دارای امتیازات و خصوصیات منحصر به فرد می باشد ، لذا فعالیت در این رشته دارای صرفه اقتصادی بوده و به پاره ای از امتیازات به شرح زیر اشاره می گردد :

- نسبت ضایعات در گوشت مرغ در مقایسه با سایر دام ها کمتر است ، به طوری که در گوشت گوسفند ضایعات حدود ۵۰٪ و در مرغ حدود ۲۵٪ است .
- گوشت مرغ از نظر هضم و جذب بهد از گوشت ماهی بهتر از سایر پروتئین ها است .
- پرورش مرغ به آسانی امکان پذیر است و در محیط محدود تعداد زیادی را می توان پرورش داد .

- سرعت رشد مرغ نسبت به سایر دام ها بیشتر است به طوری که یک جوجه به وزن حدود ۵۰ گرم بعد از ۶ تا ۸ هفته به حدود ۴۰ برابر وزن خود خواهد رسید .

- ضریب تبدیل جیره غذایی به گوشت در مرغ نسبت به سایر دام ها بالا بوده به طوری که در مرغ های اصلاح شده این ضریب ۲ تا ۲/۲ و در گوساله و گاو بین ۶ تا ۹٪ متغیر است .

## توجیه فنی طرح :

نکات ویژه در بررسی فنی طرح های نیمچه گوشتی شامل مدت روشنایی ، فضای لازم جهت نگهداری نیمچه ها ، حرارت لازم ، تهویه و میزان خوراک و جیره غذایی مناسب ، میزان املاح مجاز موجود در آب مصرفی ، واکسیناسیون و جلوگیری از آلودگی محیط سالن ها می باشد.

الف ) روشنایی : شدت نور در دو هفته اول بایستی به مقدار ۴ وات برای هر متر مربع از سطح سالن پرورش در نظر گرفته شود و پس از دو هفته بایستس این مقدار روشنایی را کم نمود تا در هفته های آخر به میزان ۲ وات در هر متر مربع کاهش داد . مدت روشنایی در ۳ روز اول ۲۴ ساعت و از روز چهارم تا کشتار حداکثر ۲۲ ساعت در نظر گرفته می شود .

ب ) فضای لازم جهت نگهداری و پرورش : فضای لازم با توجه به سن آنها متغیر است که بایستی میزان سطح مورد نیاز را جهت افزایش راندمان تولید و ضریب تبدیل مورد تاکید قرار داد . برای جوجه های یکروزه تا ۸ هفته در هر متر مربع از سالن ۱۶ تا ۲۰ قطعه در نظر می گیرند و برای جوجه های ۸ هفته تا ۱۲ هفته در هر متر مربع ۱۰ تا ۱۲ قطعه نیمچه در نظر گرفته می شود .

ج ) حرارت لازم : تامین حرارت لازم در واحد های پرورش نیمچه گوشتی نقش مهمی را ایفا می کند . گرما به وسیله مادر مصنوعی با سوخت گاز یا برق و یا به وسیله بخاری برقی ، نفتی ، گازوئیلی

و هیتر تامین می شود . میزان درجه حرارت مناسب برای جوجه ها در سنین مختلف متغیر و بر اساس جدول ذیل می باشد :

سن جوجه	درجه حرارت سطح بدن جوجه	درجه حرارت در ارتفاع ۱ متری کف سالن
۱ تا ۳ روزگی	۳۵ درجه سانتیگراد	۲۸ درجه سانتیگراد
۴ تا ۷ روزگی	۳۲ درجه سانتیگراد	۲۶ درجه سانتیگراد
هفته دوم	۲۸ درجه سانتیگراد	۲۴ درجه سانتیگراد
هفته سوم	۲۶ درجه سانتیگراد	۲۰ درجه سانتیگراد
هفته چهارم	۲۴ درجه سانتیگراد	۱۸ درجه سانتیگراد
هفته پنجم	۲۲ درجه سانتیگراد	۱۸ درجه سانتیگراد
هفته ششم	۲۰ درجه سانتیگراد	۱۸ درجه سانتیگراد
هفته هفتم	۱۸ درجه سانتیگراد	۱۸ درجه سانتیگراد

د ( تهویه : تهویه بایستی طوری فراهم شود که با جریان ملایم همیشه هوای تازه در سالن وجود داشته باشد و بستر را خشک نگه دارد و سبب نوسان درجه حرارت نگردد . مقدار تهویه هوا در سالن های مرغداری گوشتی بایستی معادل ۳/۶ تا ۴ متر مکعب هوا به ازاء یک کیلوگرم وزن زنده طیور در هر ساعت باشد . سرعت هوا برای جوجه های گوشتی نباید از ۰/۲ متر در ثانیه تجاوز نماید.

ه ( جیره غذایی : تولید گوشت مرغ نسبت به تولید تخم مرغ ساده تر بوده و به سرمایه گذاری کمتری نیاز دارد و به همین دلیل پرورش دهندگان نیمچه گوشتی به مراتب بیشتر از پرورش دهندگان مرغ تخمگذار می باشند .

همانطور که می دانیم برای نیل به هدف اساسی تولید گوشت مرغ تنها نژاد خوب کافی نیست بلکه تغذیه مناسب و شرایط صحیح نگهداری نیز اثر تعیین کننده ای دارد . فرمول های غذایی در نژاد

های مختلف و در شرایط متفاوت متغیر می باشد و با توجه به نژاد جوجه یکروزه و شرایط مناطق مختلف و مواد اولیه موجود جیره غذایی مناسب را می بایستی انتخاب نمود

از آنجائی که یکی از اهداف مهم پرورش دهندگان طیور کوتاهتر نمودن زمان پرورش با حداکثر رشد و حداقل هزینه می باشد، فراهم نمودن جیره غذایی بالانس شده جهت برطرف ساختن نیاز های ویتامینی و معدنی امری اجتناب ناپذیر می باشد، لذا کنسانتره غذایی طیور که مجموعه ای از مواد اصلی موردنیاز جوجه های گوشتی بوده و با بهره گیری از علم تغذیه و جدیدترین اصول فن آوری تغذیه تهیه گردیده است، این امکان را به کلیه پرورش دهندگان میدهد تا با مصرف آن و تنها با افزودن غلات و کنجاله سویا حداکثر بهره را ببرند.

یکی از مهمترین مزیت های کنسانتره این است که ۲ نوع فرمول برای دوره پرورش در نظر گرفته شده است به نحوی که از نظر میزان پروتئین و انرژی متابولیسمی حداکثر بازدهی را داشته باشد. با مصرف این محصول نیازی به استفاده از ویتامین ها و مواد معدنی چه به صورت محلول در آب و چه به صورت مخلوط در دان نمی باشد. فرمول های ارائه شده صرفاً جنبه پیشنهادی را دارند لذا با توجه به قیمت، کیفیت و میزان دسترسی به مواد اولیه امکان تهیه فرمول های متعدد وجود خواهد داشت. بدیهی است که امکان جایگزینی گندم با ذرت به نسبت دلخواه وجود دارد. لازم به ذکر است فرمول های پیشنهادی را با فرض اینکه میزان پروتئین ذرت و سویای مصرفی به ترتیب ۸٪ و ۴۴٪ باشد تنظیم گردیده است. میزان مصرف کنسانتره آغازین یا **Starter** ۱۰۰ کیلوگرم در ۱ تن دان و کنسانتره پایانی یا **Finisher** ۱۰۰ کیلوگرم در ۱ تن دان میان دان و پس دان می باشد.

Finisher				Grower				Starter				ماده اولیه	
مقدار درتن				مقدار درتن				مقدار درتن					
۶۴۰	۶۵۵	۶۷۵	۶۹۵	۵۸۵	۶۰۲	۶۲۵	۶۴۵	۵۰۵	۵۲۵	۵۴۸	۵۷۰	ذرت	
۲۳۰	۲۲۵	۲۱۵	۲۰۵	۲۸۵	۲۷۸	۲۶۵	۲۵۵	۳۶۵	۳۵۵	۳۴۲	۳۳۰	کنجاله سویا	
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	کنسانتره	
۳۰	۲۰	۱۰	۰	۳۰	۲۰	۱۰	۰	۳۰	۲۰	۱۰	۰	پودر چربی	
آنالیز													
۳۰۴۰	۳۰۰	۲۹۷	۲۹۳	۲۹۸	۲۹۴	۲۹۰	۲۸۷	۲۸۸	۲۸۵	۲۸۱	۲۷۸	Kcal/ Kg	انرژی قابل متابولیسم
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
۱۷/۹	۱۷/۷	۱۷/۵	/۲ ۱۷	۱۹/۸	۱۹/۶	/۲ ۱۹	۱۹	۲۲/۵	۲۲/۳	۲۱/۹	۲۱/۵	%	پروتئین خام
۱/۰۴	۱/۰۴	۱/۰۴	/۰۴ ۱	۱/۰۵	۱/۰۵	/۰۵ ۱	۱/۰۵	۱/۱	۱/۱	۱/۱	۱/۱	%	کلسیم
۰/۵۴	۰/۵۴	۰/۵۴	/۵۴ ۰	۰/۵۶	۰/۵۶	/۵۶ ۰	۰/۵۶	۰/۶۲	۰/۶۲	۰/۶۲	۰/۶۲	%	فسفر کل
۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۳	/۳۳ ۰	۰/۳۴	۰/۳۴	/۳۴ ۰	۰/۳۴	۰/۳۸	۰/۳۸	۰/۳۸	۰/۳۸	%	فسفر قابل دسترس
۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۳	/۴۳ ۰	۰/۴۵	۰/۴۵	/۴۵ ۰	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۲	%	متونین
۱/۰۳	۱/۰۲	۱	/۹۸ ۰	۱/۱۷	۱/۱۵	/۱۲ ۱	۱/۱۰	۱/۳۶	۱/۳۴	۱/۳۰	۱/۲۸	%	لیزین
۰/۷۴	۰/۷۴	۰/۷۴	/۷۳ ۰	۰/۷۹	۰/۷۹	/۷۸ ۰	۰/۷۷	۰/۹۰	۰/۹۰	۰/۹۰	۰/۸۸	%	متیونین+سیستین
۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۵	/۱۵ ۰	۰/۱۵	۰/۱۵	/۱۵ ۰	۰/۱۵	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	%	سدیم

و) آب: آب در متابولیسم بدن طیور نقش به سزائی داشته و باعث جذب و انتقال مواد غذایی از دستگاه گوارش به تمام اندام ها و دفع مواد زائد از آنها می گردد. آب مورد نیاز بر حسب سن جوجه متفاوت و حداکثر به ۲۵۰ سی سی در شبانه روز می رسد که بخشی توسط سوخت وساز کربوهیدرات ها در بدن حاصل می شود. قسمتی نیز توسط جیره غذایی و بخش اعظم آن توسط آب آشامیدنی در اختیار طیور قرار می گیرد. در مصرف آب آشامیدنی طیور می توان از آب لوله



کشی استفاده نمود . لیکن در موقع استفاده از واکسن ها و آنتی بیوتیک ها که به صورت خوراکی مصرف می شوند بایستی از آب فاقد مواد ضد عفونی و غیر کلردار استفاده نمود .

ز) واکسیناسیون : از آنجایی که در مرغداری های صنعتی پرورش جوجه گوشتی به صورت گله ای انجام می شود و تراکم جوجه در محیط بسیار زیاد است ، کوچکترین سهل انگاری در رعایت بهداشت باعث بروز و شیوع بیماری های مختلف در مرغداری می گردد . بنابراین گذشته از رعایت نکات بهداشتی بایستی به مقوله واکسیناسیون هم توجه خاصی مبذول داشت . گامپورو و نیوکاسل از خطرناکترین و شایعترین بیماری های موجود در منطقه می باشند که با واکسیناسیون قابل پیشگیری و کنترل می باشند . برنامه واکسیناسیون در هر منطقه و در هر واحد متفاوت می باشد .

### ح) نکات مهم قبل از وارد کردن جوجه ها به سالن :

۱ - بستر دوره قبل باید کاملاً خارج و کف بستر کاملاً تمیز و تمامی درو دیوار سالن و وسایل دانخوری و آبخوری تمیز و ضد عفونی شده باشند .

۲ - ۲۴ ساعت قبل از ورود جوجه ها بایستی حرارت داخل سالن ها بر حسب نیاز تنظیم گردد .

۳ - دانخوری و آبخوری تمیز و به حد کافی در سالن قرار داده شود . در هفته اول از دانخوری سینی جوجه استفاده شده که ارتفاع آن کوتاه و برای جوجه مناسب است . میتوان از کارتن های حمل جوجه نیز به این منظور استفاده نمود .

۴ - بخشی از سالن که جوجه ها به آن وارد می شوند بایستی محصور شده تا جوجه ها پراکنده نشوند .

۵ - سعی شود جوجه ها در اوایل صبح وارد مجتمع شوند تا کارگران برای مراقبت از آنها فرصت کافی داشته باشند .

۶- اضافه کردن شکر به میزان ۸٪ به آب آشامیدنی طی ۱۵ ساعت اول ورود جوجه ها باعث بهبود رشد خواهد شد .

## سرمایه گذاری طرح و منابع تامین آن

جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح بالغ بر ۱۳۲۰۶۸۲۰۰۰ ریال می باشد که مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال آن قبلا سرمایه گذاری شده است . مبلغ ۴۰۸۰۷۲۰۰۰ ریال سرمایه گذاری متقاضی و مبلغ ۷۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال آن تسهیلات بانکی و مبلغ ۱۰۲۶۰۰۰۰۰ ریال سود دوران مشارکت مدنی می باشد .

## هزینه های جاری طرح

صورت ریز هزینه های جاری طرح در ۴ منظور شده است .

## تولیدات طرح

تولیدات طرح بر اساس پیش بینی های انجام شده سالانه ۱۱۴۰۰۰ کیلوگرم گوشت سفید و ۱۰۰۰۰۰ کیلوگرم کود مرغی می باشد که شرح دقیق آن در جدول ۷ آمده است .

## سود آوری و نرخ بازده کل سرمایه گذاری

بر اساس درآمد و هزینه های پیش بینی شده طرح همواره از سال اول سود آور بوده و میزان آن در جدول ۸ منعکس است .

نرخ بازده کل سرمایه گذاری طرح نیز حدود ۲۱/۳٪ است .

کل سرمایه گذاری طرح و منابع تامین آن

ردیف	شرح	سرمایه گذاری قبلی (هزار ریال)	سرمایه گذاری جدید (هزار ریال)	جمع (هزار ریال)
۱	زمین	۴۰۰۰۰	-	۴۰۰۰۰
۲	ساختمان ها و تاسیسات	-	۸۶۸۷۰۲	۸۶۸۷۰۲
۳	تجهیزات و ماشین الات	-	۲۹۹۳۸۰	۲۹۹۳۸۰
۴	سود دوران مشارکت	-	۱۰۲۶۰۰	۱۰۲۶۰۰
۵	هزینه های مقدماتی	-	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
	جمع	۴۰۰۰۰	۱۲۸۰۶۸۲	۱۳۲۰۶۸۲

نسبت تسهیلات به کل سرمایه گذاری جدید حدود ۵۹/۳٪ می باشد و نسبت به کل سرمایه گذاری ۵۷/۵٪ می

باشد .

جدول منابع تامین سرمایه گذاری :

ردیف	شرح	سرمایه گذاری قبلی (هزار ریال)	سرمایه گذاری جدید (هزار ریال)	جمع (هزار ریال)
الف - تسهیلات				
۱	سهم شرکت بانک در مشارکت مدنی	-	۷۶۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰
۲	سود دوران مشارکت	-	۱۰۲۶۰۰	۱۰۲۶۰۰
ب - سرمایه گذاری متقاضی				
۳	سهم شرکت نقدی متقاضی	-	۴۰۸۰۷۲	۴۰۸۰۷۲
۴	سایر سرمایه گذاری های متقاضی	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
	جمع	۴۰۰۰۰	۱۲۸۰۶۸	۱۳۲۰۶۸۲

### موارد مشارکت مدنی

ردیف	شرح	سرمایه گذاری قبلی (هزار ریال)	سرمایه گذاری جدید (هزار ریال)	کل سرمایه گذاری (هزار ریال)
۱	ساختمان ها وتاسیسات	-	۸۶۸۷۰۲	۸۶۸۷۰۲
۲	تجهیزات و ماشین آلات	-	۲۹۹۳۸۰	۲۹۹۳۸۰
	جمع	-	۱۱۶۸۰۸۲	۱۱۶۸۰۸۲

### منابع تامین مشارکت مدنی

ردیف	شرح	سرمایه گذاری قبلی (هزار ریال)	سرمایه گذاری جدید (هزار ریال)	درصد مشارکت
۱	تسهیلات	-	۷۶۰۰۰۰	۶۵/۱
۲	سهم الشرکه شرکت	-	۴۰۸۰۸۰	۳۴/۹
	جمع	-	۱۱۶۸۰۸۲	۱۰۰

نسبت کل سهم الشرکه بانک در مشارکت مدنی ۶۵/۱٪ در نظر گرفته شده است .

### ارزش تسهیلات در پایان دوران مشارکت

ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
۱	مقدار تسهیلات در مشارکت مدنی	۷۶۰۰۰۰
۲	سود دوران مشارکت مدنی با پیش بینی نرخ ۱۳/۵٪ و به مدت ۱۲ ماه	۱۰۲۶۰۰
	جمع درصد فروش تسهیلات در پایان دوران مشارکت مدنی	۸۶۲۶۰۰

جدول شماره ۱- ساختمانها و تاسیسات مورد نیاز طرح

ردیف	شرح	تعداد/مقدار مساحت M2	مشخصات فنی	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزارریال)
۱	سالن پرورش	۱۰۶۵	دیوار با آجر، سیمان، ماسه، با سیمانکاری داخلی و خارجی، سقف کاذب، خرپا فلزی و ایرانیت با عایق پشم شیشه و توری، کف بتن و نصب در و پنجره و برق کشی	۵۰۰/۰۰۰	۵۳۲۵۰۰
۲	انباردان و محل نصب آسیاب و میکسر	۱۵۰	دیوار آجری و سیمان، سقف خرپا فلزی با ایرانیت و کف بتون با فنداسیون، ارتفاع کناره متر، برق کشی و سیمانکاری دیوارهای داخل و خارج و نصب در و پنجره	۵۵۰/۰۰۰	۸۲۵۰۰
۳	خانه کارگری	۵۷	دیوار با آجر و سیمان سقف با پوشش ایرانیت و خرپا با سقف کاذب، سطوح داخلی سفیدکاری کف موزائیک، نصب در و پنجره و سرویس کامل بهداشتی	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۲۷۰۰
۴	موتورخانه	۶	دیوار با آجر و سیمان، سقف با پوشش ایرانیت و خرپا، کف بتن، سیمانکاری سطوح داخلی و خارجی و نصب در و پنجره	۹۵۰/۰۰۰	۵۷۰۰
۵	حصار کشی	۲۵۰	دیوار به ارتفاع ۲ متر با آجر، سیمان و ماسه با عرض ۳۵ سانتیمتر	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۸	محوطه سازی	۵۰۰	جدول کشی، درختکاری و زیبا سازی محوطه با زیر سازی بتن و روشنایی و لوله کشی آب	۱۲۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰
			جمع		۸۴۳۴۰۰
۱۰	پیش بینی نشده		۳٪		۲۵۳۰۲
			جمع		۸۶۸۷۰۲

جدول شماره ۲ - تأسیسات و تجهیزات

ردیف	شرح	تعداد/مقدار مساحت	مشخصات فنی	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزارریال)
۱	حفرچاه و متعلقات آن	۱ حلقه	حفرچاه نیمه عمق، همراه با الکترو موتور، لوله و شافت و غلاف و پمپ	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲	امتیاز برق	۱ رشته	۴۰ کیلووات	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳	تابلو و ترانس	۱ سری	برق ۳ فاز تابلو و ترانس و کنتور و فیوز و سایر متعلقات با ۱۰۰ متر خط انتقال	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰۰۰
۴	آسیاب و میکسر و بالابر و اگر	۱ سری	۳ تن در ساعت با بدنه والکتروموتور و اگر با طول ۵۰ متر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰۰۰
۵	دانخوری اتوماتیک	۱ سری	دانخوری زنجیری در ۴ خط	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰۰۰
۶	دانخوری جوجه	۱۵۰ عدد	سینی پلاستیکی بزرگ	۴/۵۰۰	۶۷۵
۷	آبخوری اتوماتیک	۱ سری	آبخوری نیل در ۵ خط	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰۰
۸	آبخوری جوجه	۱۵۰ عدد	۴ لیتری کله قندی	۳/۷۰۰	۵۵۵
۹	هواکش بزرگ	۴ دستگاه	مولتی فن ۱۴۰ با حفاظ و شبکه	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۴۰۰
۱۰	هواکش کوچک	۲ دستگاه	هواکش ۱۰۰ موتوژن ۹۰ دور	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱	هیتر	۲ دستگاه	با ظرفیت ۱۰۰۰۰۰ کیلو کالری	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰۰۰
۱۲	موتور ژنراتور	۱ دستگاه	ژنراتور پرکینز ۴ سیلندر حدود ۴۸ کیلووات با تابلو و متعلقات	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳	منبع آب	۱ عدد	ورق سفید با پایه فلزی و نصب و لوله کشی و الکترو پمپ به ظرفیت ۵۰۰۰ لیتر	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰۰
۱۴	منبع دارو	۱ عدد	ورق سفید گالوانیزه ۱۰۰۰ لیتری وصل به منبع هوایی	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱۱۰۰
۱۵	منبع سوخت	۱ عدد	ورق سیاه به ظرفیت ۲۰۰۰۰ لیتر	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰۰
۱۶	موتور سمپاش	۱ عدد	با شعله افکن	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷	قیان	۱ عدد	۵۰۰ کیلویی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰
۱۸	آب گرمکن	۱ عدد	۹۰ گالنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰
۱۹	کپسول آتش نشانی	۲ عدد	۱۲ کیلویی	۲۸۰/۰۰۰	۵۶۰
۲۰	یخچال	۱ عدد	۱۲ فوت	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰۰
			جمع		۲۹۰۶۶۰
۲۱	پیش بینی نشده		۳٪		۸۷۲۰
			جمع		۲۹۹۳۸۰

جدول شماره ۳ - پرسنل شاغل در طرح

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه	جمع حقوق ماهیانه	حقوق سالیانه (هزارریال)
۱	کارگر دائم	۲	۱/۵۵۰/۰۰۰	۳۱۰۰	۳۷۲۰۰
۲	کارشناس داپروری	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰	۲۴۰۰۰
۳	هزینه بیمه کارگران ۲۳٪	۳	-	-	۱۴۰۷۶
۴	پاداش پایان سال ۲ ماه	۳	-	-	۱۰۲۰۰
	جمع				۸۵۴۷۶

جدول شماره ۴ - هزینه های جاری سالانه طرح

ردیف	شرح	تعداد/مقدار (ریال)	قیمت واحد (هزارریال)	ارزش سالیانه (هزارریال)
۱	کارکنان طرح	۵ دوره	-	۸۵۴۷۶
۲	خرید جوجه	۵۰/۰۰۰ قطعه	۳/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۳	خرید دان	۲۱۰/۰۰۰ کیلوگرم	۲/۳۰۰	۴۸۳۰۰۰
۴	خرید دارو و واکسن	۵۰/۰۰۰ قطعه	۱/۰۰۰	۵۰۰۰۰
۵	پوشال	۱۱/۰۰۰ کیلوگرم	۵۰۰	۶۰۵۰
۶	هزینه تعمیر ساختمان	۲/۵٪		۲۱۷۱۸
۷	آب و برق و تلفن و سوخت	۵ دوره		۲۰۰۰۰
۸	هزینه تعمیر تجهیزات	۲/۵٪		۷۴۸۵
۹	هزینه بیمه ساختمان و تجهیزات	۴/۱۰۰۰		۴۶۷۲
	جمع			۸۲۸۴۰۱
۱۰	پیش بینی نشده	۳٪		۲۴۸۵۲
	جمع			۸۵۳۲۵۳

جدول شماره ۵- استهلاك

ردیف	شرح	ارزش (هزار ریال)
۱	استهلاك ساختمان	۴۳۴۳۵
۲	استهلاك تجهيزات	۲۹۹۳۸
	جمع	۷۳۳۷۳

جدول شماره ۶- تعداد و تغييرات ۱۰/۰۰۰ قطعه نیمچه گوشتی طرح

ردیف	شرح	درصد	تعداد در ۱ دوره	تعداد در ۵ دوره
۱	تعداد اولیه جوجه	۱۰۰	۱۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۲	تلفات تا آخر دوره (هفته ۸)	۵	۵۰۰	۲۵۰۰
۳	باقیمانده	-	۹/۵۰۰	۴۷۵۰۰

جدول شماره ۷- مقدار و ارزش تولیدات طرح

ردیف	شرح	دوره ۱		دوره ۵	
		مقدار ( کیلوگرم )	ارزش واحد ( ریال )	مقدار ) ( کیلوگرم )	ارزش کل ( هزارریال )
۱	نیمچه گوشتی زنده	۲۲/۸۰۰	۹/۹۰۰	۱۱۴/۰۰۰	۱۱۲۸۶۰۰
۲	کود مرغی	۲۰/۰۰۰	۶۰	۱۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰
	جمع				۱۱۳۴۶۰۰

وزن هر قطعه مرغ در پایان دوره ۲/۴ کیلوگرم در نظر گرفته شده است .



جدول شماره ۸ - پیش بینی حساب سود و زیان (هزار ریال)

ردیف	شرح	سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵	سال ۶	سال ۷
۱	درآمد نقدی	۱۱۳۴۶۰۰	۱۱۳۴۶۰۰	۱۱۳۴۶۰۰	۱۱۳۴۶۰۰	۱۱۳۴۶۰۰	۱۱۳۴۶۰۰	۱۱۳۴۶۰۰
۲	کسر میشود هزینه جاری	۸۵۳۲۵۳	۸۵۳۲۵۳	۸۵۳۲۵۳	۸۵۳۲۵۳	۸۵۳۲۵۳	۸۵۳۲۵۳	۸۵۳۲۵۳
۳	مازاد نقدی عملیات	۲۸۱۳۴۷	۲۸۱۳۴۷	۲۸۱۳۴۷	۲۸۱۳۴۷	۲۸۱۳۴۷	۲۸۱۳۴۷	۲۸۱۳۴۷
۴	کسر می شود استهلاک	۷۳۳۷۳	۷۳۳۷۳	۷۳۳۷۳	۷۳۳۷۳	۷۳۳۷۳	۷۳۳۷۳	۷۳۳۷۳
۵	سود ناویژه	۲۰۷۹۷۴	۲۰۷۹۷۴	۲۰۷۹۷۴	۲۰۷۹۷۴	۲۰۷۹۷۴	۲۰۷۹۷۴	۲۰۷۹۷۴
۶	کسر می شود سود تسهیلات	۱۰۲۶۰۰	۹۵۸۵۰	۸۶۴۰۰	۷۴۲۵۰	۵۹۴۰۰	۴۱۸۵۰	۲۱۶۰۰
۷	سود ویژه	۱۰۵۳۷۴	۱۱۲۱۲۴	۱۲۱۵۷۴	۱۳۳۷۲۴	۱۴۸۵۷۴	۱۶۶۱۲۴	۱۸۶۳۷۴
۸	برگشت می شود استهلاک	۷۳۳۳۷۳	۷۳۳۳۷۳	۷۳۳۳۷۳	۷۳۳۳۷۳	۷۳۳۳۷۳	۷۳۳۳۷۳	۷۳۳۳۷۳
۹	نتیجه نقدی عملیات	۱۷۸۷۴۷	۱۸۵۴۹۷	۱۹۴۹۴۷	۲۰۷۰۹۷	۲۲۱۹۴۷	۲۳۹۴۹۷	۲۵۹۷۴۷
۱۰	اضافه می شود سرمایه گذاری متقاضی	۴۰۸۰۷۲	-	-	-	-	-	-
۱۱	اضافه می شود تسهیلات	۷۶۰۰۰۰	-	-	-	-	-	-
۱۲	اضافه می شود سود دوران مشارکت	۱۰۲۶۰۰	-	-	-	-	-	-
۱۳	جمع وجوه نقدی	۱۴۴۹۴۱۹	۱۸۵۴۹۷	۱۹۴۹۴۷	۲۰۷۰۹۷	۲۲۱۹۴۷	۲۳۹۴۹۷	۲۵۹۷۴۷
۱۴	کسر می گردد هزینه های سرمایه ای	۱۲۸۰۶۸۲	-	-	-	-	-	-
۱۵	بازپرداخت تسهیلات	۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰
۱۶	برداشت سود	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۷	خالص مازاد نقدی	۱۰۸۷۳۷	۱۰۳۴۹۷	۹۰۹۴۷	۸۱۰۹۷	۷۳۹۴۷	۶۹۴۹۷	۶۷۷۴۷
۱۸	مازاد نقدی انباشته	۱۰۸۷۳۷	۲۱۲۲۳۴	۳۰۳۱۸۱	۳۸۴۲۷۸	۴۵۸۲۲۵	۵۲۷۷۲۲	۶۰۵۴۶۹

جدول شماره ۹ - پیش بینی باز پرداخت اصل و سود تسهیلات (هزار ریال)

ردیف	سال	اصل	سود ۱۳/۵٪	جمع اصل و سود
۱	سال ۱	۵۰۰۰۰	۱۰۲۶۰۰	۱۵۲۶۰۰
۲	سال ۲	۷۰۰۰۰	۹۵۸۵۰	۱۶۵۸۵۰
۳	سال ۳	۹۰۰۰۰	۸۶۴۰۰	۱۷۶۴۰۰
۴	سال ۴	۱۱۰۰۰۰	۷۴۲۵۰	۱۸۴۲۵۰
۵	سال ۵	۱۳۰۰۰۰	۵۹۴۰۰	۱۸۹۴۰۰
۶	سال ۶	۱۵۰۰۰۰	۴۱۸۵۰	۱۵۹۸۵۰
۷	سال ۷	۱۶۰۰۰۰	۲۱۶۰۰	۱۸۱۶۰۰
	جمع	۷۶۰۰۰۰	۴۸۱۹۵۰	۱۲۴۱۹۵۰

طرح حاضر از لحاظ فنی و اقتصادی موجه و از نظر مالی از سال اول دارای سود آوری کافی می باشد.

عملیات طرح مستلزم ۱۲۸۰۶۸۲۰۰۰ ریال سرمایه گذاری جدید می باشد که ۷۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال آن در قالب عقد مشارکت مدنی و با نرخ ۱۳/۵٪ از محل اعتبارات بانکی تامین می گردد و بقیه به مبلغ ۴۰۸۰۷۲۰۰۰ ریال توسط متقاضی سرمایه گذاری می گردد.

تضمین طرح بر اساس مقررات بانک عامل برآورد و در زمان اعطاء تسهیلات از متقاضی اخذ می گردد.

منتشر شده در پایگاه آموزشی اشتغال زایی

**WWW.ESHTEGHAAL.RZB.IR**